



FAIR POUR LE LOUEUR

Sheet: 434216263

**EXCLUSIVITÉ**



**ANGERS PROXIMITE  
PALAIS DE JUSTICE**

**12 900 €**  
Honoraires inclus charge acquéreur  
**22.86 % TTC** (prix hors honoraires  
10.500 €)



Dans résidence sécurisée, emplacement de parking libre - copropriété de 38 lots principaux, charges courantes annuelles 118.16 €.

**EXCLUSIVITÉ**



**ANGERS  
AVENUE PATTON**

**14 400 €**  
honoraires inclus charge acquéreur  
**20% TTC** ( prix hors honoraires  
12000 €) .



SUR LA 2<sup>ème</sup> LIGNE DE TRAMWAY - A vendre emplacement de parking en sous-sol - Charges courantes annuelles 53.56 €.



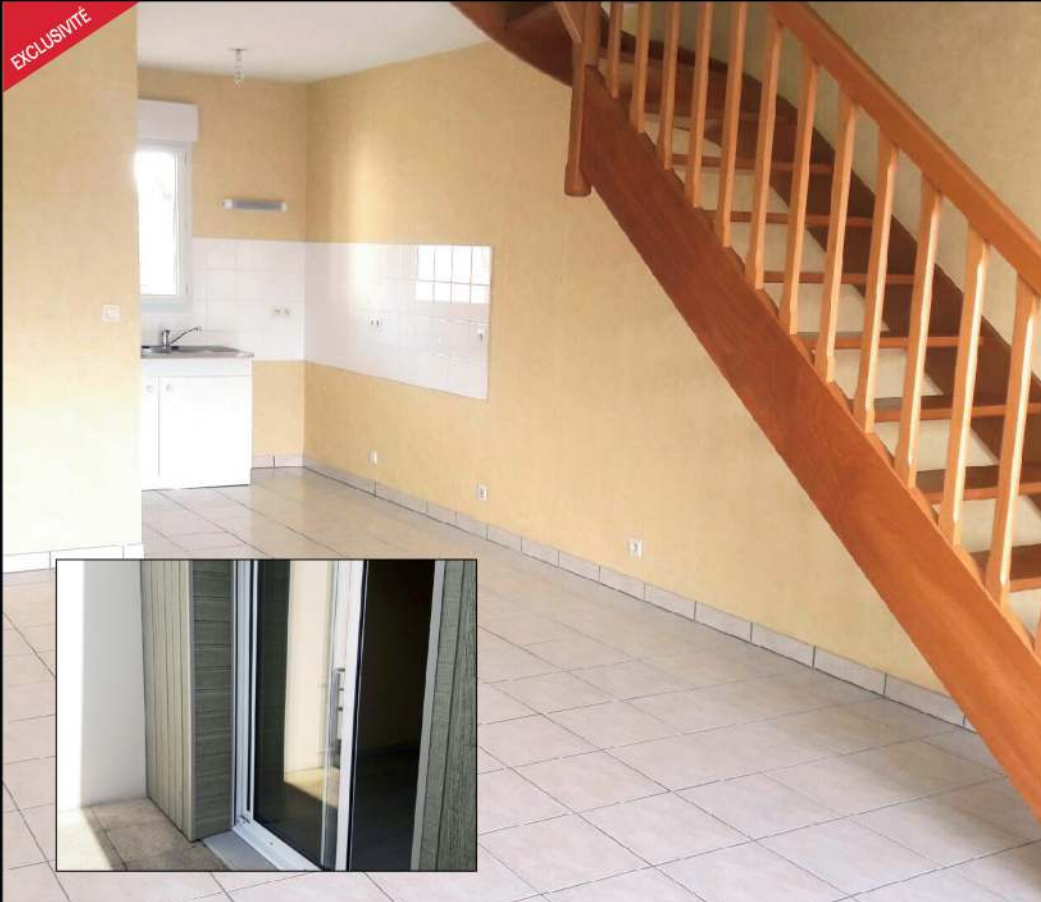
**ANGERS GARE**

**254 400 €**  
honoraires inclus charges acquéreur **6% TTC** (prix hors honoraires 240 000 €)



Appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> avec ascenseur et box en sous-sol, composé d'un séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, chauffage individuel, copropriété de 88 lots principaux, charges courantes annuelles 1600 €. Classe énergie : E.

**EXCLUSIVITÉ**



**ANGERS  
VILLOUTREYS**

**180 200 €**  
**honoraires** inclus charge acquéreur  
**6 % TTC** (prix hors honoraires 170 000 €)

Copropriété récente de 2008, bel appartement T3 en duplex composé d'une entrée, salon séjour sur balcon, coin cuisine, rangement, salle de bains, WC séparé, 2 chambres avec rangements, huisseries double vitrage, deux parking extérieurs, copropriété de 10 lots principaux, charges courantes annuelles 1033.76 €. DPE VIERGE.

