



FAIR POUR LE LOUEUR

Sheet: 434216263

EXCLUSIVITÉ



**ANGERS PROXIMITE
PALAIS DE JUSTICE**

12 900 €
Honoraires inclus charge acquéreur
22.86 % TTC (prix hors honoraires
10.500 €)



Dans résidence sécurisée, emplacement de parking libre - copropriété de 38 lots principaux, charges courantes annuelles 118.16 €.

EXCLUSIVITÉ



**ANGERS
AVENUE PATTON**

14 400 €
honoraires inclus charge acquéreur
20% TTC (prix hors honoraires
12000 €) .



SUR LA 2^{ème} LIGNE DE TRAMWAY - A vendre emplacement de parking en sous-sol - Charges courantes annuelles 53.56 €.



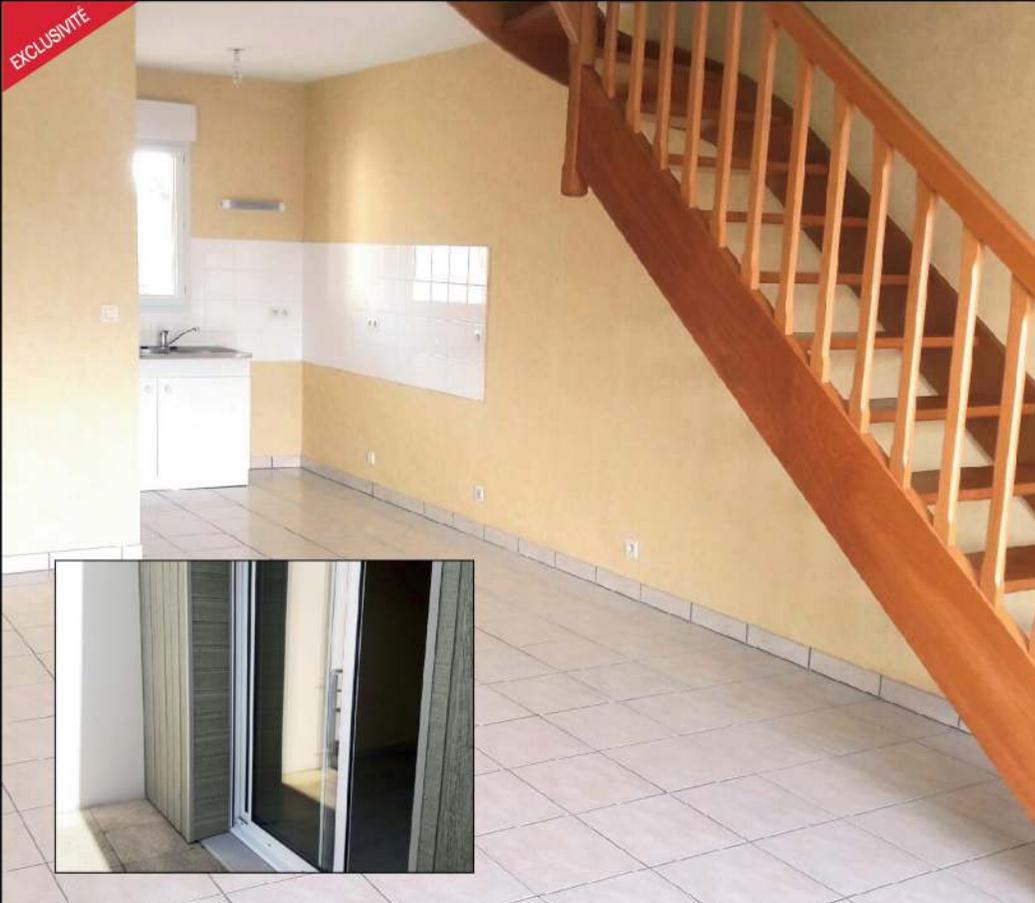
ANGERS GARE

254 400 €
honoraires inclus charges acquéreur **6% TTC** (prix hors honoraires 240 000 €)



Appartement T3 de 64 m² avec ascenseur et box en sous-sol, composé d'un séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, chauffage individuel, copropriété de 88 lots principaux, charges courantes annuelles 1600 €. Classe énergie : E.

EXCLUSIVITÉ



**ANGERS
VILLOUTREYS**

180 200 €
honoraires inclus charge acquéreur
6 % TTC (prix hors honoraires 170 000 €)

Copropriété récente de 2008, bel appartement T3 en duplex composé d'une entrée, salon séjour sur balcon, coin cuisine, rangement, salle de bains, WC séparé, 2 chambres avec rangements, huisseries double vitrage, deux parking extérieurs, copropriété de 10 lots principaux, charges courantes annuelles 1033.76 €. DPE VIERGE.

