



FAIR POUR LE LOUEUR

Sheet: 434216263



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS  
LES JUSTICES**

**127 200 €**  
honoraires inclus charge  
acquéreur 6% TTC  
(prix hors honoraires 120 000 €)



Appartement T4 vendu avec locataire en place (loyer: 538 € + charges 120 €), composé d'une entrée, d'un salon, séjour parqueté, cuisine, 2 chambres avec placards, salle de douche, WC séparé, 2 balcons, huisseries double vitrage PVC, cave, grenier, copropriété de 90 lots principaux - charges courantes annuelles 1605.88 € (chauffage et eau inclus). Classe énergie : F.



POUR INVESTISSEUR !

**ANGERS PROXIMITE  
CHALOUERE**

**159 000 €**  
honoraires inclus charge  
acquéreur 6 % TTC  
(prix hors honoraires 150 000 €)



Résidence de 2009 - appartement T3 avec locataire en place, composé d'une entrée avec rangement, espace de vie ouvert avec son coin cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque, four, réfrigérateur congélateur) 2 chambres avec placards, salle de bains, WC séparé, buanderie, balcon, garage 2 voitures. Chauffage individuel (loyer 493 € + charges 52 €) - Classe énergie : D - copropriété de 56 lots principaux - charges courantes annuelles 1267.32 €



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS - PROXIMITE MADELEINE**

**180 200 €** honoraires inclus charge acquéreur 6 % TTC  
(prix hors honoraires 170 000 €)



Copropriété récente de 2008, bel appartement T3 en duplex composé d'une entrée, salon séjour sur balcon, coin cuisine, rangement, salle de bains, WC séparé, 2 chambres avec rangements, huisseries double vitrage, deux parking extérieurs, copropriété de 10 lots principaux, charges courantes annuelles 1033.76 € - Classe énergie : vierge.



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS  
PROXIMITÉ DOUTRE**

**69 500 €**  
honoraires inclus charge acquéreur 7 % TTC  
(prix hors honoraires 65.000 €)

Studio composé d'une pièce principale avec balcon, cuisine séparée, salle de bains, WC séparé, rangements, chauffage individuel gaz, ascenseur, stationnement facile, copropriété de 80 lots principaux, charges courantes annuelles 808.84 € - Classe énergie : D

