



Sheet: 434216263



FAIR POUR LE LOUEUR



EXCLUSIVITE



ANGERS
PROXIMITE MADELEINE

180 200 € honoraires inclus
charge acquéreur **6 % TTC**
(prix hors honoraires 170 000 €)



Copropriété récente de 2008, bel appartement T3 en duplex composé d'une entrée, salon séjour sur balcon, coin cuisine, rangement, salle de bains, WC séparé, 2 chambres avec rangements, huisseries double vitrage, deux parking extérieurs, copropriété de 10 lots principaux, charges courantes annuelles 1033.76 € - Classe énergie : VIERGE.

ANGERS DE LATTRE

233 200 € honoraires inclus
charge acquéreur **6 % TTC**
(prix hors honoraires 220 000 €)

EXCLUSIVITE



Appartement avec vue dégagée composé d'une pièce de réception de 33 m² parquetée avec ses doubles baies ouvrant sur un large balcon, grande cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains, salle de douches, WC séparé, rangements - cave et box dans parking sécurisé. Copropriété de 199 lots principaux - charges courantes annuelles 3142.12€ (chauffage et eau inclus), proximité commerces et arrêt de bus - Classe énergie : D.



EXCLUSIVITE



ANGERS
PROXIMITE CHALOUERE

159 000 € honoraires inclus
charge acquéreur **6 % TTC**
(prix hors honoraires 150 000 €)



Résidence de 2009 - appartement T3 avec locataire en place, composé d'une entrée avec rangement, espace de vie ouvert avec son coin cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque, four, réfrigérateur congélateur) 2 chambres avec placards, salle de bains, WC séparé, buanderie, balcon, garage 2 voitures. Chauffage individuel (loyer 493 € + charges 52 €) - Classe énergie : D. Copropriété de 56 lots principaux - charges courantes annuelles 1267.32 €