



FAIR POUR LE LOUEMENT

Sheet: 434216263



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS - MONGAZON**

**180 200 €**  
honoraires inclus charge  
acquéreur **6 % TTC** (prix hors  
honoraires 170 000 €)



Copropriété récente de 2008, bel appartement T3 en duplex composé d'une entrée, salon séjour sur balcon, coin cuisine, rangement, salle de bains, WC séparé, 2 chambres avec rangements, huisseries double vitrage, deux parking extérieurs, copropriété de 10 lots principaux, charges courantes annuelles 1033.76 €  
Classe énergie : D



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS PROXIMITE CHALOUERE**

**159 000 €** honoraires inclus charge acquéreur **6 % TTC**  
(prix hors honoraires 150 000 €)



Résidence de 2009 - appartement T3 avec locataire en place, composé d'une entrée avec rangement, espace de vie ouvert avec son coin cuisine aménagé et équipé (hotte, plaque, four, réfrigérateur congélateur) 2 chambres avec placards, salle de bains, WC séparé, buanderie, balcon, garage 2 voitures. Chauffage individuel (loyer 493 € + charges 52 €) - copropriété de 56 lots principaux - charges courantes annuelles 1267.32 € - Classe énergie : D



EXCLUSIVITÉ

**ANGERS DE LATTRE**

**233 200 €** honoraires inclus  
charge acquéreur **6%TTC**  
(prix hors honoraires 220 000 €)



Appartement avec vue dégagée composé d'une pièce de réception de 33 m<sup>2</sup> parquetée avec ses doubles baies ouvrant sur un large balcon, grande cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec balcon, salle de bains, salle de douches, WC séparé, rangements - cave et box dans parking sécurisé. Copropriété de 199 lots principaux - charges courantes annuelles 3142.12€ (chauffage et eau inclus), proximité commerces et arrêt de bus - Classe énergie: D



EXCLUSIVITÉ

**SAINT-CLEMENT DE LA PLACE  
A 3 KM DU BOURG**

**106 000 €** honoraires inclus charges  
acquéreurs **6 % TTC**  
(prix hors honoraires 100 000 €)

Maison ancienne à rénover composée d'une pièce de vie, cuisine, salle de bains avec WC, 2 chambres, grenier, cave, puits et dépendance. L'ensemble est situé sur une parcelle de 780 m<sup>2</sup>

DPE : Vierge.

