



Siret : 434210953



EXCLUSIVITÉ



**ANGERS - SAINT JACQUES**

**60.800€** Honoraires inclus charges acquéreur 8.57% TTC (prix hors honoraires 56.000€).

Petite copropriété, studio loué (loyer 305 € / mois + provisions sur charges 15€/mois) - composé d'une pièce principale avec son coin cuisine aménagée, salle de bains avec WC - chauffage individuel électrique - copropriété de 6 lots.  
Classe énergie: n/a.

EXCLUSIVITÉ



**ANGERS - LAFAYETTE**

**18.400€** Honoraires inclus charges acquéreur 15% TTC (prix hors honoraires 16.000€).

Proche de la gare, emplacement pour une voiture dans parking sécurisé. Copropriété de 186 lots - charges courantes annuelles 108,44€.

EXCLUSIVITÉ



**ANGERS DAVID D'ANGERS**

**212 000 €** Honoraires inclus charges acquéreur : 6% TTC (Prix 200 000 € hors honoraires)

Dans résidence de standing de 2005 appartement de type III composé d'une entrée avec rangement, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, volets roulants motorisés, double vitrage PVC, chauffage individuel, box fermé motorisé et électrifié. Locataire en place -- surface 73 m². Copropriété de 82 lots principaux - Charges courantes annuelles : 1 361,80 €/an. Classe énergie: D.